

HUURWAARBORG & KAPITALISATIE CREDIMO NV¹

Verzekeraar

Credimo NV - Weversstraat 6 - 10, 1730 Asse
RPR Brussel 0407.226.685 - Erkende verzekeringsonderneming onder het nummer 1665

Type

Een kapitalisatieverrichting (tak 26) zonder verzekerde met éénmalige storting en een gewaarborgde intrestvoet, onderworpen aan het Belgisch recht.

Waarborgen

- » Het spaarbedrag, bestaande uit de eenmalige netto storting (storting exclusief de instapkost) en de gekapitaliseerde gewaarborgde intrest.
- » Het spaarbedrag wordt op de einddatum uitgekeerd aan de onderschrijver.
- » Raadpleeg ook de rubriek "Afkoop/opname" verderop in deze fiche voor meer informatie.

Doelgroep

- » Huurders, natuurlijke of rechtspersonen, voor de plaatsing van de huurwaarborg, voor een onroerend goed gelegen in België.
- » Het betreft een zeer defensief product dat de onderschrijver toelaat om zowel op korte als op langere termijn snel weer over zijn geplaatste waarborg te beschikken nadat hij zijn verplichtingen uit hoofde van de door hem afgesloten huurovereenkomst is nagekomen.

Rendement

- » **Gewaarborgde intrestvoet**
De gewaarborgde bruto intrestvoet op jaarbasis bedraagt 0,50%²
 - » De storting, exclusief instapkosten, vormt de basis waarop de intrestvoet wordt toegepast.
 - » Duur van de waarborg: 9 jaar.
 - » De gewaarborgde intrestvoet voor elke nieuwe waarborgperiode van 9 jaar zal de intrestvoet zijn die op dat ogenblik wordt toegepast op nieuwe overeenkomsten van hetzelfde type. De onderschrijver zal hiervan op de hoogte worden gebracht via mail of post.
 - » De gewaarborgde intrestvoet voor een volgende waarborgperiode van 9 jaar zal op dat ogenblik dus lager of hoger kunnen zijn dan de huidige intrestvoet. Renterisico: de huurwaarborg & kapitalisatie tak 26 is onderhevig aan een renterisico in hoofde van de huurder(s) aangezien de intrestvoet gewaarborgd is voor een periode van 9 jaar.
- » **Winstdeelname:** Niet voorzien.

Kosten

Instapkosten	0,49% op de totale premie met een minimum van € 7,50
Uitstapkosten	Geen
Beheerskosten die rechtstreeks op het contract worden aangerekend	Geen
Afkoopvergoeding / opnamevergoeding	Geen

¹ Deze "financiële infofiche levensverzekering" beschrijft de productmodaliteiten die van toepassing zijn op 01/01/2023.

² Van toepassing op premiestortingen sinds 01/01/2023.

Looptijd

- » De overeenkomst gaat in op datum van ontvangst van de storting en na ontvangst van een volledig en correct ingevuld voorstelformulier.
- » De looptijd bedraagt 27 jaar.

Premie

Het niveau van de éénmalige storting wordt bepaald in functie van de huurprijs. Er zijn geen bijkomende stortingen mogelijk.

Fiscaliteit

- » De storting is niet onderworpen aan de verzekeringstaks.
- » De roerende voorheffing van 30% is altijd verschuldigd op het bedrag van de werkelijk ontvangen intresten.
- » De fiscale behandeling kan in de toekomst wijzigen.

Afkoop/opname

Een gedeeltelijke opname is niet mogelijk. Volledige opname is mogelijk onder voorbehoud van wat volgt.

Aangezien het doel van de overeenkomst is een huurwaarborg te vestigen in het voordeel van de verhuurder, zal de onderschrijver-huurder de overeenkomst in pand geven aan de verhuurder tot beloop van alle sommen die de huurder aan de verhuurder verschuldigd is uit hoofde van zijn wanprestatie of van zijn aansprakelijkheid met betrekking tot de gehuurde woning.

Het bedrag dat overeenstemt met de aldus gevestigde waarborgsom en aanhorigheden zal door de verzekeraar vrij ter beschikking van de huurder worden gesteld, op voorwaarde dat de verhuurder zich schriftelijk akkoord verklaart, of zal geheel of gedeeltelijk worden overgemaakt aan de verhuurder krachtens een minnelijke schikking tussen de huurder en de verhuurder. Deze wordt schriftelijk aan Korfine bevestigd. Bij gebrek aan een minnelijke schikking zal de verzekeraar de waarborgsom en aanhorigheden slechts vrijgeven rekening houdend met de beschikking van een vonnis dat aan Korfine wordt overgemaakt.

De verzekeraar geeft mandaat aan Korfine NV, Nijverheidskaai 3/0021, 8500 Kortrijk, RPR Gent afdeling Kortrijk 0835.489.506 om voor de verzekeraar kennis te nemen van de in pand gegeven schuldvorderingen op dit tak 26 product en de inpandgeving te erkennen namens de verzekeraar op het moment van het afsluiten van een overeenkomst "huurwaarborg & kapitalisatie" door de onderschrijver(s).

Informatie

Bij de onderschrijving, ontvangt de onderschrijver gedetailleerde informatie over de stand van de verworven waarde van de overeenkomst gedurende de eerste waarborgperiode van de overeenkomst.

De precontractuele informatie, de financiële informatiefiche en de algemene voorwaarden zijn ten allen tijde kosteloos raadpleegbaar op de website www.korfine.be.

We verzoeken u deze informatie, samen met uw bijzondere voorwaarden, aandachtig door te nemen alvorens tot onderschrijving over te gaan.

Toepasselijk recht

Het Belgische recht is van toepassing op de overeenkomst.

Klachten

Voor elke klacht met betrekking tot de verzekeringsovereenkomst kan de verzekerde zich richten tot:

Klachten Management, Korfine NV - Nijverheidskaai 3/0021, 8500 Kortrijk - tel. 056 21 61 82 - klacht@korfine.be.

Daarnaast kunnen klachten steeds gericht worden aan de VZW Ombudsman van de Verzekeringen - de MeeÛsquare 35, 1000 Brussel tel. 02 547 58 71 - fax 02 547 59 75 - info@ombudsman.as - www.ombudsman.as.

Klachten moeten schriftelijk worden ingediend. Het indienen van een klacht doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor de onderschrijver(s) om een gerechtelijke procedure aan te spannen.