

## Huurwaarborg & Kapitalisatie<sup>1</sup>

<b>Type levensverzekering</b>	Een kapitalisatieverrichting (Tak 26) zonder verzekerde met éénmalige premie en een gewaarborgde intrestvoet.
<b>Waarborgen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewaarborgd kapitaal bij leven of bij overlijden.</li> <li>De overeenkomst waarborgt de storting van het opgebouwde spaarbedrag aan de onderschrijver op de einddatum van het contract of op aanvraag van de onderschrijver</li> </ul>
<b>Doelgroep</b>	Huurders, natuurlijke of rechtspersonen, voor de plaatsing van de huurwaarborg, voor een onroerend goed gelegen in België.
<b>Rendement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gewaarborgde intrestvoet</li> </ul>	De gewaarborgde intrestvoet bedraagt <b>0,01%</b> <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>De storting, exclusief instapkosten, vormt de basis waarop de intrestvoet wordt toegepast</li> <li>Duur van de waarborg : 9 jaar</li> <li>De gewaarborgde intrestvoet voor elke nieuwe waarborgperiode van negen jaar zal de intrestvoet zijn die op dat ogenblik wordt toegepast op nieuwe overeenkomsten van hetzelfde type</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Winstdeelname</li> </ul>	Niet voorzien
<b>Kosten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instapkosten</li> <li>Uitstapkosten</li> <li>Beheerskosten die rechtstreeks op het contract worden aangerekend</li> <li>Afkoopvergoeding / opnamevergoeding</li> </ul>	1 % op de totale premie met een absoluut maximum van € 7,50. 0% Geen  Geen
<b>Looptijd</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De overeenkomst gaat in op datum van ontvangst van de storting en na ontvangst van een volledig en correct ingevuld voorstelformulier.</li> <li>De looptijd bedraagt 27 jaar.</li> </ul>
<b>Premie</b>	Het niveau van de éénmalige storting wordt bepaald in functie van de huurprijs. Er zijn geen bijkomende stortingen mogelijk
<b>Fiscaliteit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De storting is niet onderworpen aan de verzekeringstaks.</li> <li>De roerende voorheffing van 30% is altijd verschuldigd op het bedrag van de werkelijk ontvangen intresten.</li> </ul>

<sup>1</sup> Deze “financiële infofiche levensverzekering” beschrijft de productmodaliteiten die van toepassing zijn op 01/01/2017.

<sup>2</sup> Van toepassing op premiestortingen sinds 01/01/2017 en onder voorbehoud van latere aanpassingen

<p><b>Volledige of gedeeltelijke afkoop/opname</b></p>	<p>Volledige opname is mogelijk onder voorbehoud van wat volgt.</p> <p>Tot zekerheid voor het nakomen van zijn verplichtingen voortspuitend uit hoofde van het vermeld huurcontract verklaart de onderschrijver(s), conform art. 2075 BW, de schuldvordering op de verzekeraar uit de plaatsing in een tak 26 product in pand te geven aan de verhuurder, dewelke heeft aanvaard, en dit ten belope van alle sommen die de huurder aan de verhuurder verschuldigd is of zal zijn uit hoofde van wanprestaties of aansprakelijkheden in of bij de uitvoering van hogervermeld huurcontract. Het bedrag dat overeenstemt met de aldus gevestigde waarborgsom en aanhorigheden zal door de verzekeraar vrij ter beschikking van de huurder worden gesteld, mits de verhuurder zich schriftelijk akkoord verklaart, of zal geheel of gedeeltelijk worden overgemaakt aan de verhuurder krachtens een minnelijke schikking tussen de huurder en de verhuurder. Deze wordt schriftelijk aan Korfine bevestigd. Bij gebrek aan een minnelijke schikking zal de verzekeraar de waarborgsom en aanhorigheden slechts vrijgeven rekening houdend met de beschikking van een vonnis dat aan Korfine wordt overgemaakt.</p> <p>De verzekeraar geeft mandaat aan NV Korfine, Nijverheidskaai 3/0021, 8500 Kortrijk, RPR Kortrijk 0835.489.506 om voor de verzekeraar kennis te nemen van de in pand gegeven schuldvorderingen op dit tak 26 product en de inpandgeving te erkennen namens de verzekeraar op het moment van het afsluiten van een overeenkomst "huurwaarborg &amp; kapitalisatie" door de onderschrijver(s)."</p>
<p><b>Informatie</b></p>	<p>Bij de onderschrijving, ontvangt de onderschrijver gedetailleerde informatie over de stand van de verworven waarde van de overeenkomst gedurende de eerste waarborgperiode van de overeenkomst.</p>

CREDIMO NV – Weversstraat 6-10, 1730 Asse – RPR Brussel 0407.226.685 –  
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code NBB nr. 1665